

Referencia: **DRB005**
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **395.000 €**
 Estado: Urbanizable



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29604
 Zona: El Rosario

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 1850

Descripción:

Solar situado en la Urbanización El Rosario, en un entorno de viviendas unifamiliares adosadas y pareadas. Se encuentra en la zona alta de la urbanización, junto a la AP-7 y lindando con un hotel y el campo de golf. El solar tiene 1.850 m² de superficie. De ellos, en 1.627,40 m² pueden edificarse 7 viviendas en tipología Pueblo Mediterráneo PM-3, con una edificabilidad total de 753,11 m²t y altura PB+2. Los restantes 222,60 m² están incluidos dentro de la UE-4 y dicha parte no cumple con las condiciones de parcela mínima para edificar. Gran oportunidad de inversión en una magnífica zona de Marbella.