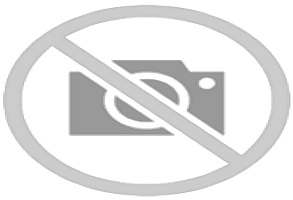
Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: administracion@rosabarrios.com

Nombre de la promoción:	**Albatros VI**
Estado:	Nuevo



Población:	Nueva Andalucía
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29660
Zona:	Nueva Andalucía - La Campana

Descripcion de la promoción:

Un edificio de viviendas de nueva construcción en Nueva Andalucía, Marbella, un barrio rodeado de todos los servicios y comodidades necesarias en tu día a día. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios y dos baños, todos con terraza. Pisos de 95 a 110 m2, y todos gozan de amplia terraza privada, plaza de garaje en el propio edificio, comunicadas por agradables zonas ajardinadas.

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Ubicado en un enclave muy tranquilo y rodeado por todos los servicios necesarios, así como a pocos minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús. En las cercanías hay servicios de todo tipo y un gran parque infantil.

Información del promotor:

Avalado por la garantía de Pyomar, una empresa líder con 35 años de experiencia.

Memoria de calidades:

Cimentación y estructura de losa continua y maciza de hormigón. Cerramiento exterior con fábrica de ladrillo hueco triple de gran formato, con proyección de espuma de poliuretano de 3 cms., cámara de aire y tabicón de gran formato de hueco doble. Suelos de viviendas de pavimento laminado flotante, excepto en cocinas y baños, que se colocará gres vitrificado de 1ª calidad. Carpintería exterior de PVC blanco, con doble acristalamiento climalit modelo Kommerling o similar, y persianas enrollables ne huecos de dormitorios. Carpintería interior: Puerta de entrada blindada de seguridad; puertas de paso en DM lacado; frentes de armarios hojas DM lacadas y revestido interior con balda en formación de maletero; mobiliario de cocina. Sanitarios y griferías de porcelana blanca vitrificada excepto bañeras de chapa metálica esmaltada. Griferías monomando cromadas. Agua: Instalación de polietileno reticulado; aljibe de reserva por portal; agua caliente mediante calentador eléctrico individual. Instalación eléctrica con un grado de electrificación definido en el reglamento de Baja Tensión como Medio. Toma de TV con preinstalación para instalación de canales vía satélite. Otros: Buzones individuales en el portal; ascensores con capacidad para 6 personas y puertas con apertura telescópica; portero electrónico; aire acondicionado; Piscinas en cubierta de edificio; arquitectura contemporánea; barandillas de terrazas con antepechos acristalados.