

Referencia: RB602

Tipo Inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: 365.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.: En trámite



Ubicación del inmueble:

Población: Benahavís
Provincia: Málaga **Código Postal:** 29679
Zona: La Heredia

M² Construidos:	128	Dormit.:	2	Ascensor:	No	Suelo:	Mármol
M² Útiles:	0	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	20	Armarios:	2	Trastero:	Si	Combustible:	
Orientación:	Sur	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	+30	€ Comunidad:	142	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

Exclusiva y acogedora casa adosada en La Heredia, ubicada en el pliegue de una colina entre San Pedro Alcántara y la Serranía de Ronda, La Heredia es una réplica de un típico pueblo blanco andaluz. Desde allí podemos divisar campos de golf y el mar Mediterráneo mientras nuestra mirada recorre la costa Gibraltar y el norte de África.

Si a eso le añadimos las calles limpias y carentes de tráfico, la bonita plaza con bares y cafés en la entrada de la urbanización y el maravilloso juego de los suaves colores de sus casas sobre un fondo de color verde de sus plantas y el azul del cielo, se entiende claramente porque se ha idealizado a este pequeño pueblo, recrea el ambiente de un pueblo mediterráneo. Se accede a través de una entrada vigilada con guardias de seguridad las 24 horas.

La casa es de dos plantas, las dos habitaciones grandes con armarios empotrados y vestidor, están en la planta baja, lo que hace que sean más frescas en verano. El dormitorio principal cuenta con su propio baño completo, otro baño con ducha para el otro dormitorio. Desde el vestíbulo, las escaleras conducen a la planta alta donde hay más luz y se encuentra el amplio salón comedor con chimenea y cocina equipada con salida a la terraza de unos 20 metros orientada al sur, con vistas abiertas a San Pedro, y desde donde se puede disfrutar de espléndidas vistas al mediterráneo y las montañas de Marruecos.

Junto a la casa hay una fantástica estancia de 19 metros con una gran ventana orientada al sur, una puerta de entrada de madera maciza y equipada con baldosas, que se puede usar como oficina o sala de trabajo, estudio, cuarto de invitados. Algunas de las características adicionales son calefacción eléctrica, suelo de terracota en planta baja, mármol en la primera planta, todas las ventanas con rejas, parking en la misma puerta de la casa y 2 piscinas comunitarias (una de ella climatizada durante todo el año).

En las cercanías de La Heredia se encuentran urbanizaciones exclusivas como La Zagaleta y El Madroñal con sus grandes mansiones.

La Heredia se encuentra a sólo diez minutos de Marbella y Puerto Banús.

Como corresponde a un pueblo, La Heredia también tiene un pequeño centro que cuenta con un restaurante, cafetería, panadería, carnicería y un pequeño supermercado gourmet. Es este sentido de cohesión, junto con el encanto de sus casas en un auténtico estilo de pueblo andaluz, lo que diferencia a La Heredia de muchas otras urbanizaciones de edificios y apartamentos modernos de la Costa del Sol.

Notas:.....
.....
.....
.....

